

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 26^{ης}
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ναυπακτίας, έτους 2025**

Αριθμός Απόφασης 197 / 2025

ΠΕΡΙ: Εκ νέου δωρεάν παραχώρηση χρήσης μέρους του πρώην δημοτικού σχολείου Κοινότητα Περίστας Δημοτικής Ενότητας Πλατάνου α)στο Σύλλογο εν Ελλάδι Περιστιάνων και β) στην 6η Υγειονομική Περιφέρεια Π-ΙΝ-Η & Δυτικής Ελλάδας.

Στη Ναύπακτο σήμερα 10-12-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, στο Δημοτικό κτήριο της Αιτωλικής Αναπτυξιακής (δυτική αίθουσα), κόμβος περιφερειακού – Παλαιοπαναγιά Ναυπάκτου, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:29191/5-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 5-12-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023(ΦΕΚ Α/163/06-10-2023).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κοτρωνιάς Θωμάς του Παναγιώτη	
2. Σταυρόπουλος Άγγελος του Αθανασίου	
3. Ζορμπάς Κων/νος του Αποστόλου	
4. Παπαβασιλείου Σωκράτης του Ιωάννη	
5. Τσέλιος Σπυρίδων του Αντωνίου	
6. Δελημάρης Γρηγόριος του Χρήστου	
7. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης του Πολυκάρπου	
8. Σιμάκης Γεώργιος του Αναστασίου	
9. Κούκουνας Αθανάσιος του Ανδρέα	
10. Σμπούκη-Πελέκη Αγγελική του Ιωάννη	
11. Ραυτόπουλος Νικόλαος του Αποστόλου	
12. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος του Δημητρίου	
13. Καραδήμας Χαράλαμπος του Ιωάννη	
14. Μουχτούρης Ηρακλής του Παναγιώτη	
15. Σιαμαντάς Γεώργιος του Ιωάννη	
16. Γουρζής Σπυρίδων του Ξενοφώντος	
17. Γούλας Γεώργιος του Σπυρίδωνα	Προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε στο 2 ^ο
18. Καλαβριζιώτης Ανδρέας του Γεωργίου	Προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε στο 2 ^ο
19. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας του Χρήστου	
20. Κεχαγιάς Παναγιώτης του Κων/νου	
21. Ρισβά-Πατακοπούλου Μαρίνα του Ανδρέα	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά

	την συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης
22. Κοτσανάς Ανδρέας του Ιωάννη	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Ασημακόπουλος Γεώργιος του Κων/νου	
2. Σαλαμούρας Χρήστος του Ιωάννη	
1. Χρυσανθόπουλος Λάμπρος του Ιωάννη	

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Γκίζας ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Προϊστάμενη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ναυπάκτου κ. Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Περίστας κ. Δημήτριος Πελέκης ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Άγγελος Σταυρόπουλος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 20 Δημοτικών Συμβούλων από το σύνολο των 25 και ανέγνωσε το 1^ο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης «Εκ νέου δωρεάν παραχώρηση χρήσης μέρους του πρώην δημοτικού σχολείου Κοινότητα Περίστας Δημοτικής Ενότητα Πλατάνου α) στο Σύλλογο εν Ελλάδι Περιστιάνων και β) στην 6η Υγειονομική Περιφέρεια Π-ΙΝ-Η & Δυτικής Ελλάδας» αιτιολογώντας το κατεπείγον του θέματος λόγω προθεσμιών.

Το δημοτικό συμβούλιο Ομόφωνα ενέκρινε το κατεπείγον του θέματος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Σιμάκης, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου την από 05-12-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εκ νέου δωρεάν παραχώρηση χρήσης μέρους του πρώην δημοτικού σχολείου Κοινότητα Περίστας Δημοτικής Ενότητα Πλατάνου α) στο Σύλλογο εν Ελλάδι Περιστιάνων και β) στην 6η Υγειονομική Περιφέρεια Π-ΙΝ-Η & Δυτικής Ελλάδας.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ:

1. Το με αρ.25908/29-10-2025 έγγραφο του Προέδρου Περίστας
2. Το με αρ.5705/11-03-2024 έγγραφο του Κέντρου Υγείας Ναυπάκτου
3. Το καταστατικό του Συλλόγου εν Ελλάδι Περιστιάνων.
4. Η αρ.70/20210 απόφαση Δ.Σ πρώην Δήμου Πλατάνου.

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:

1. Άρθρο 185, παράγραφοι 1 & 2 του Ν.3463/2006 του Δημοτικού Κοινοτικού Κώδικα
2. Άρθρο 83 παράγραφο 2ι και 3β του ν.4555/2018.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 του Δημοτικού Κοινοτικού Κώδικα, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 του Δημοτικού Κοινοτικού Κώδικα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωνικής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας σύμφωνα με την παράγραφο 2ι και 3β του άρθρου 83 του ν.4555/2018 διατυπώνει γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Ο Δήμος Ναυπακτίας έχει στην κυριότητά του κτίριο εμβαδού 188,00 τ.μ.(ΚΑΕΚ: 011670428011) στην Κοινότητα Περίστας και μέρους αυτού είχε παραχωρηθεί α)στο Σύλλογο εν Ελλάδι Περιστιάνων (απόφαση 70/20210 Δ.Σ πρώην Δήμου Πλατάνου) και β) στην 6η Υγειονομική Περιφέρεια Π-ΙΝ-Η & Δυτικής Ελλάδας για τις ανάγκες του Περιφερειακού Ιατρείου Περίστας που υπάγεται στο Κέντρο Υγείας Ναυπάκτου.

Εδώ και δεκαπέντε έτη ο Σύλλογος εν Ελλάδι Περιστιάνων, εν δυνάμει της αρ.70/2010 απόφαση Δ.Σ Δήμου Πλατάνου, κάνει χρήση δύο αιθουσών του κτιρίου για την εκπλήρωση των πολιτιστικών δράσεων του και διατηρεί επίσης συλλογή αντικειμένων λαογραφικού χαρακτήρα.

Ακόμη στο παραπάνω κτίριο στεγάζεται πλέον δεκαπενταετίας και το Αγροτικό Ιατρείο Περίστας του Κέντρου Υγείας Ναυπάκτου.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Περίστας με το αρ.25908/29-10-2025 έγγραφό του, συμφωνεί να ληφθεί εκ νέου απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ναυπακτίας για δωρεάν παραχώρηση χρήσης μέρους του παραπάνω κτιρίου εμβαδού 188,00 τ.μ.(ΚΑΕΚ: 011670428011) και αναφέρει τα εξής:

... "Σας γνωρίζω ότι συμφωνώ για την παραχώρηση της δωρεάν χρήσης του δημοτικού κτιρίου του πρώην Δημοτικού Σχολείου της Δημοτικής Κοινότητας Περίστας, λαμβάνοντας υπόψη και την παλαιότερη 70/2010 απόφαση του πρώην Δήμου Πλατάνου, ως εξής:

α) στο "Σύλλογο των εν Ελλάδι Περιστιάνων" εγκρίνω εκ νέου την παραχώρηση της δωρεάν χρήσης στο ισόγειο των δύο μεγάλων αιθουσών (της μίας όπου στεγάζεται το Λαογραφικό Μουσείο της Περίστας και της άλλης όπου λειτουργεί ως αίθουσα συγκεντρώσεων του Συλλόγου, κ.λ.π.)

β)στην 6η Υγειονομική Περιφέρεια Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Ηπείρου & Δυτικής Ελλάδας εγκρίνω την παραχώρηση της δωρεάν χρήσης στο ισόγειο του πρώην γραφείο του δασκάλου για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Περίστας του Κέντρου Υγείας Ναυπάκτου, του προθάλαμου ως χώρο αναμονής του Αγροτικού Ιατρείου Περίστας και της τουαλέτας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Περίστας παραμένουν στο υπόγειο τα δύο δωμάτια, για τα οποία δεν γίνεται ουδεμία παραχώρηση δωρεάν χρήσης, προκειμένου να χρησιμοποιούνται ως χώρος τήρησης αρχείων. Αποθήκευσης, κ.τ.λ.π. της Δημοτικής Κοινότητας Περίστας."

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται όπως αποφασίσει σχετικά.

Στη συνέχεια ο κ. Σιμάκης , πρότεινε προς τα μέλη του Δ.Σ την έγκριση της ανωτέρω εισήγησης.

Τέλος ο Πρόεδρος του Δ.Σ έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση του κ. Σιμάκη, την οποία ΟΜΟΦΩΝΑ ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η αναλυτική συζήτηση για το θέμα αυτό περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της απόφασης αυτής.

Οπότε το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος.
2. Την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση χρήσης μέρους του πρώην δημοτικού σχολείου Κοινότητα Περίστας Δημοτικής Ενότητα Πλατάνου,
 - α) στο Σύλλογο εν Ελλάδι Περιστιάνων και
 - β) στην 6η Υγειονομική Περιφέρεια Π-ΙΝ-Η & Δυτικής Ελλάδας.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 197 / 2025.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 11-12-2025

Η Προϊστάμενη του τμήματος
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Πρακτικογράφος Δ.Σ.

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά